

Zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola
Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

Posl. br.: 4 St-340/16

ZAVRŠNI RAČUN

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ

ZAVRŠNA DIOBA

Stečajnog upravitelja o radnjama poduzetim u stečajnom postupku nad dužnikom SECTOR GEOMETRICA GRADUS d.o.o. u stečaju, Medulin, Banjole, Volme 173/C, OIB: 29391423689. Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. 4 St-340/16 nad dužnikom je bio dana 15.7.2016 otvoren stečajni postupak.

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Imovina stečajnog dužnika sastojala se od:

1.1. PRIHODI

1.1.1. POKRETNINE

- Vozilo, marke FORD TRANSIT 2.0D, godina proizvodnje 2002, broj šasijske WF0PXXGBFC2M71937, reg. oznaka PU730JM, objavljeno 3. 3. 2015.

Prihodi od prodaje pokretnine:

DATUM	UPLATITELJ	POSTAVKA	IZNOS
15.11.2016	NOVI GRAD D.O.O. LOVRIN,	Uplata jamčevine	1.000,00
9.12.2016	NOVI GRAD D.O.O. LOVRIN	Pl. rač. Ford tranzit 2.0d, 2002g.	15.166,25
UKUPNO			16.166,25

Prihodi od prodaje pokretnina je iznosio 16.166,25 kuna.

1.1.2. NEKRETNINE

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik je bio vlasnik slijedećih nekretnina:

- Katastarska općina 324221 POMER, broj ZK uložka 2805, broj zemljišta (kat. čestice) 851/139, Kolektivna stambena zgrada, dvorište uz stambenu zgradu u iznosu 851 m². Dužnik je upisan na suvlastničkom dijelu 657/10000 etažno vlasništvo (E9) površine 39,58

m², što u ukupnoj površini učestvuje sa 6%. Na nekretninu je upisano založno pravo in ovrha sa strane Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

- Katastarska općina 324221 POMER, broj ZK uložka 2806, broj zemljišta (kat. čestice) 851/152 Kolektivna stambena zgrada, dvorište uz stambenu zgradu, poduložci 1-13 sa površinom 884 m². Dužnik je upisan na suvlastničkom dijelu br 13 u dijelu 2025/10000 etažno vlasništvo površine 185,31 m². Na nekretninu je upisano založno pravo in ovrha sa strane Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. br.: 4 St-340/16-79 i Posl. broj: 4 St-340/16-80 nekretnine su bile putem elektroničke javne dražbe prodane kupcu TIZIANA TOSETTO, Via Oberdan 71, Mestre, Italija, OIB: 96693090366 za iznos od 196.270,50 kuna.

Prodajna cijena nekretnina:

- Nekretnina, k.o. Pomer, z.k. ul. 2805, broj zemljišta (kat. čestice) 851/139, 9. suvlasnički dio za iznos od 74.250,00 kuna.
- Nekretnina, k.o. Pomer, z.k. ul. 2806, broj zemljišta (kat. čestice) 851/152, 13. suvlasnički udio za iznos od 122.020,50 kuna.

Prihodi od prodaje nekretnina su iznosili 196.270,50 kuna.

1.2. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

1.2.1. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Troškovi stečajnog postupka prikazani su u tablici.

Z.B.	STAVKA	Nekretnina, k.č. 851/152	Nekretnina, k.č. 851/139	AUTO	UKUPNO ZA PLAĆATI
1	PDV	24.404,10	14.850,00	3.233,25	30.575,22
3	HGK	814,92	500,40	114,37	1.429,69
4	ZAGREBAČKA BANKA	586,10	356,51	77,62	1.020,23
5	KNJIGOVODSTVO	33.888,72	20.621,43	4.360,81	58.870,96
6	PUTNI TROŠKOVI	9913,78	6080,54	6.121,68	22.116,00
7	PRODAJA FINA	1.800,00	1.800,00	0,00	3.600,00
8	PROCJENA NEKRETNINE	2.000,00	2.000,00		4.000,00
10	SUDSKE PRISTOJBE	585,87	356,51	77,62	1.020,00
11	TROŠKOVI DO ZATVARANJA				500,00
UKUPNO		92.265,82	57.783,58	16.344,74	123.132,10

Stvarno obračunan i uplaćen Porez na dodanu vrijednost iznosi 30.575,22 kn. Razlika nastaje zbog odbitka pretporeza za promet oporezivan s PDV.

1.2.2. NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA

Trgovački sud u Pazinu je rješenjem posl. broj: 4 St-340/16-101 od 4. studenog 2019. godine odredio namirenje razlučnog vjerovnika u iznosu od 2.357,50 kuna.

1.2.3. NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajnom upravitelju je bila određena nagrada u iznosu od 32.492,41kn.

STAVKA	Nekretnina k.č. 851/152	Nekretnina k.č. 851/139	AUTO	UKUPNO
KUPOVNINA-PRIHODI	122.020,50	74.250,00	16.166,25	212.436,75
UDIO	0,57	0,35	0,08	1,00
NAGRADA STEČAJNI POSTUPAK	16.810,67	10.322,35	2.359,39	29.492,41
NAGRADA PRETHODNI POSTUPAK	0	0	0	3.000
UKUPNO	16.810,67	10.322,35	2.359,39	32.492,41

1.2.4. TROŠKOVI I ISPLATA RAZLUČNOG VJEROVNIKA

STAVKA	UKUPNO
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	123.132,10
NAGRADA STEČAJNI UPRAVITELJ	32.492,41
RAZLUČNI VJEROVNIK	2.357,50
STEČAJNA MASA	157.982,01

Troškovi stečajnog postupka i namirenje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Porezna uprava iznose 157.982,01 kn.

1.2.5. STEČAJNA MASA ZA ZAVRŠNU DIOBU

Stečajna masa izračunana temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. broj: 4 St-340/16-101 od 4. studenog 2019. godine i drugim troškovima prikazana je u tablici.

STAVKA	UKUPNO
KUPOVNINA-PRIHODI	212.436,75
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	123.132,10
NAGRADA STEČAJNI UPRAVITELJ	32.492,41
RAZLUČNI VJEROVNIK	2.357,50
STEČAJNA MASA	54.454,74

Stečajna masa izračunana za završnu diobu 54.454,74 kn. Naplaćuju se vjerovnici drugog višeg isplatnog reda.

2. PREGLED PRIHODA-PRILIJEVA I ODLJEVA

2.1. PRIHODI-PRILJEVI

Zaključkom Trgovačkog suda u Pazinu posl. broj: 4 St-340/16-102 od 4. 11. 2019. godine naloženo je bilo Finacijskoj agenciji da na račun stečajnog dužnika IBAN1523600001102557196 isplati iznose od kupovnine za nekretnine i to:

STAVKA	IZNOS
Utržak od prodaje k.č. 851/139, k.o. Pomer, 9. suvlasnički udio: 657/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)	74.250,00
Utržak od prodje k.č. 851/152, k.o. Pomer, 13. suvlasnički udio: 2025/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)	122.020,50
UKUPNO	196.270,5

Dana 15.11.2016 je kupac Novi grad d.o.o., Lovrin uplatio jamčevinu za vozilo, marke FORD TRANSIT 2.0D, godina proizvodnje 2002, broj šasije WF0PXXGBFC2M71937 u iznosu 1.000,00 kn. Kao najbolji ponuđač kod prikupljanja ponuda Novi grad d.o.o., Lovrin je kupio auto za iznos od 16.166,25 kuna. Kupac je razliku od 15.166,25 kuna platio dana 9.12.2016. godine. Dana 2.10.2018. godine Trgovački sud u Pazinu je založio financijska sredstva u iznosu od 3.600,00 kn.

STAVKA	UKUPNO
PRILJEVI OD PRODAJE NEKRETNINA	196.270,50
PRILJEVI OD PRODAJE VOZILA	16.166,25
KAMATE	0,42
ZALOG SREDSTAVA TS U PAZINU	3.600,00
UKUPNO	216.037,17

Priljevi na žiro račun dužnika su iznosili 216.037,17 kn.

2.2. ODLJEVI

STAVKA	IZNOS
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	101.016,10
BRUTO NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA	32.492,41
PUTNI TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA	22.116,00
TS U PAZINU POVRAT ZALOGA STEČAJNOJ MASI	3.600,00
ISPLATA RAZLUČNI VJEROVNIK	2.357,50
UKUPNO	161.582,01

Odljevi iznose 161.582,01kn. Sastoje se od troškova stečajnog postupka, bruto nagrade i putnih troškova stečajnom upravitelju isplate razlučnom vjerovniku te povrata založenih sredstava Trgovačkog suda u Pazinu.

2.3. REKAPITULACIJA

STAVKA	IZNOS
UKUPNI PRILJEVI	216.037,17
UKUPNI ODLJEVI	161.582,43
FINACIJSKA SREDSTVA ZA DIOBU	54.454,74

Razlika između priljeva od prodaje i odljeva koja je raspoloživa za završnu diobu iznosi 54.454,74 kuna.

3. ZAVRŠNA BILANCA (FAKULTATIVNO)

Stečajna masa sastojala se od:

- Katastarska općina 324221 POMER, broj ZK uložka 2805, broj zemljišta (kat. čestice) 851/139, Kolektivna stambena zgrada, dvorište uz stambenu zgradu u iznosu 851 m². Dužnik je upisan na suvlastničkom dijelu 657/10000 etažno vlasništvo (E9) površine 39,58 m², što u ukupnoj površini učestvuje sa 6%. Na nekretninu je bilo upisano založno pravo in ovrha sa strane Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Nekretnina je bila procijenjena za 99.000,00 kuna. Nekretnina se je putem elektroničke javne dražbe prodala za 74.250,00 kuna.

- Katastarska općina 324221 POMER, broj ZK uložka 2806, broj zemljišta (kat. čestice) 851/152 Kolektivna stambena zgrada, dvorište uz stambenu zgradu, poduložci 1-13 sa površinom 884 m². Dužnik je upisan na suvlastničkom dijelu br 13 u dijelu 2025/10000 etažno vlasništvo površine 185,31 m². Na nekretninu je bilo upisano založno pravo in ovrha sa strane Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava. Nekretnina je bila procijenjena za 162.694,00 kuna. Nekretnina se je putem elektroničke javne dražbe prodala za 122.020,50 kuna.
- Vozilo, marke FORD TRANSIT 2.0D, godina proizvodnje 2002, broj šasijske WF0PXXGBFC2M71937. Vrijednost vozila u početnoj bilanci iznosila je 10.000,00 kn. Vozilo je bilo prodano za 16.166,25 kuna.
- Od kupovine od prodaje nekretnina je bila namirena tražbina razlučnog vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 2.357,50 kuna.
- Izlučnih prava nisu bila prijavljena.
- Razlučna prava nisu bila prijavljena, vjerovnik koji je imao upisano hipoteku u cijelosti je bio namiren.
- Pravnih poslova koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana nije bilo.
- Stečajni upravitelj na skupštini vjerovnika 5. veljače 2018. godine predložio vjerovnicima da podnesu tužbe radi pobijanja pravnih radnji u vezi ugovora o prodaji nekretnine od 8. rujna 2011. godine. Istovremeno se izjasnio da u svojstvu stečajnog upravitelja neće podnašati tužbu radi pobijanja pravnih radnji.
- Nema neunovčivih predmeta stečajne mase.

3.1. PRIHODI-PRILJEVI

STAVKA	IZNOS
PRIHODI OD PRODAJE	212.436,75
KAMATE BANKE	0,42
TS U PAZINU ISPLATA SREDSTAVA STEČAJNOJ MASI	3.600,00
UKUPNO	216.037,17

Priljevi od prodaje nekretnina, vozila i kamate i zalog Trgovačkog suda u Pazinu iznose 216.037,17 kuna.

3.2. DIOBA POSEBNE STEČAJNE MASE

STAVKA	IZNOS
RAZLUČNI VJEROVNIK MF POREZNA UPRAVA	2.357,50
TROŠKOVI UNOVČENJA STEČAJNE MASE	155.624,51
TS U PAZINU ISPLATA SREDSTAVA STEČAJNOJ MASI	3.600,00
UKUPNO	161.582,01

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. 4 St-340/2016-101 od 4. 11. 2019. godine namirila tražbina razlučnog vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 2.357,50 kn.

Ukupno troškovi unovčenja iznose 161.582,01 kn.

3.3. ODLJEVI

STAVKA	IZNOS
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	123.132,10
BRUTO NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA	32.492,41
TS U PAZINU ISPLATA SREDSTAVA STEČAJNOJ MASI	3.600,00
ISPLATA RAZLUČNI VJEROVNIK	2.357,50
UKUPNO	161.582,01

Odljevi iznose 161.582,01kuna. Sastoje se od troškova stečajnog postupka, bruto nagrade stečajnom upravitelju te povrata založenih sredstava Trgovačkog suda u Pazinu.

3.4. REKAPITULACIJA

STAVKA	IZNOS
UKUPNI PRIHODI	216.037,17
ISPLATA RAZLUČNI VJEROVNIK - DIOBA POSEBNE STEČAJNE MASE	2.357,50
UKUPNI TROŠKOVI I NAGRADA UPRAVITELJA	159.224,93
FINACIJSKA SREDSTVA ZA DIOBU	54.454,74

Raspoložljiva razlika za završnu diobu iznosi 54.454,74 kuna.

4. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi:

1. Napravljen je žig društva s oznakom „u stečaju“.
2. Otvoren je poslovni račun kod Zagrebačke banke d.d.
3. Pregledani su knjigovodstveni podaci stečajnog dužnika.
4. Sastavljeni su predračun troškova stečajnoga postupka, izvješće o početnom stanju imovine dužnika i ispitane pristigle tražbine.
5. Unovčile su se pokretnine i nekretnine.
6. Obavljena je bila dioba stečajne mase s pravom odvojenog namirenja.
7. Rješenjem posl. br. 4 St-340/2016-101 od 4. 11. 2019. godine namiren je vjerovnik Republika Hrvatska, Porezna uprava bio u iznosu od 2.357,50 kn.
8. Nije bilo prijavljenih tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.
9. Predlaže se završna dioba za namirenje vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

5. ZAVRŠNA DIOBA

Stečajna masa za završnu diobu iznosi 54.454,74 kuna. Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. broj: 4 St-340/16-33 od 10. listopada 2016. godine utvrđene su slijedeće tražbine:

Tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda:

- HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, OIB: 69693144506, u iznosu od 49.880,12 kn.
- ALBANEŽ d.o.o. Pula, Pomer 1, OIB: 18426902929, u iznosu od 249.920,70 kn.

Iznos utvrđenih tražbina drugog višeg isplatnog reda iznosi 299.800,82 kuna.

Prijedlog za završnu diobu:

Stečajna masa za diobu iznosi 54.454,74 kuna. Slijedom navedenog vjerovnici drugog višeg isplatnog reda namirit će se 18,16% od utvrđenih tražbina, kako slijedi:

- Vjerovniku HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, OIB: 69693144506 utvrđena je bila tražbina u iznosu od 49.880,12 kn. Vjerovnik se namiruje u iznosu od 9.060,05 kn (18,16% od utvrđene tražbine).
- Vjerovniku ALBANEŽ d.o.o. Pula, Pomer 1, OIB: 18426902929 utvrđena je bila tražbina u iznosu od 249.920,70 kn. Vjerovnik se namiruje u iznosu od 45.394,70 kn (18,16% od utvrđene tražbine).

6. PRIJEDLOZI

- Prihvaća se završno izvješće stečajnog upravitelja.
- Obavi se završna dioba po prijedlogu upravitelja.
- Stečajnom upravitelju se odredi da po pravomoćnosti rješenja isplati tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.
- Stečajnog upravitelja se ovlasti da zatvori žiro račun stečajnog dužnika i obavi druge radnje za završetak stečajnog postupka.
- Zaključi se stečajni postupak nad dužnikom SECTOR GEOMETRICA GRADUS d.o.o. u stečaju, Medulin, Banjole, Volme 173/C, OIB: 29391423689.

mag. Štefan Rola

Štefan Rola

Stečajni upravitelj

Zagreb, 27.12. 2019. godine